

**Toranj Krnjevo d.o.o. u stečaju**  
Rijeka, Zametska bb  
**stečajni upravitelj Boris Debelić**  
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

**14 St-454/2018**

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : **Zaključak suda broj St-454/18-67 od 31.03.2021.godine**  
**- očitovanje stečajnog upravitelja / Izvješće stečajnog upravitelja**

Zaključkom suda broj St-454/18-67 od 31.03.2021.godine sud je pozvao stečajnog upravitelja da u roku tri dana dostavi sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu sa člankom 90.st.1 SZ-a.

U svezi sa nalogom suda stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Posljednje Izvješće sudu stečajni upravitelj je sudu dostavio 18.12.2021.godine i isto se odnosilo na period od 19.11.2020. do 18.12.2020.godine.

U periodu od 18.12.2020. do 31.ožujka 2021.godine stečajni upravitelj iznosi sljedeće:

### **Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase** **od 18.12.2020.godine do 31.03.2021.godine**

#### **1. Prodaja nekretnina**

Prva e-dražba određena je od 7.siječnja 2021.godine do 20.siječnja 2021.godine. Početna dražbovna cijena iznosi 27.286.875,00 kn. Iznos jamčevine iznosi 3.638.250,00 kn,

Rješenje o dosudi sud je donio 16.veljače 2021.godine. Kupac je na rješenje o dosudi izjavio žalbu 25.2.2021.godine. Čeka se rješenje višeg suda.

#### **Druga imovina**

Druga imovina stečajnog dužnika odnosi se na stijenski pokos kč.202/9 ko.Plase. Nekretnina će se prodavati nakon okončane prodaje stambene cjeline Zametska 34-36.

## **2. Parnice u toku**

U odnosu na parnice u toku održano je ročište u predmetu Toranj Krnjevo doo u stečaju c/a Energo doo Rijeka za povrat jamčevine položene prije dana otvaranja stečajnog postupka. Isto je odgođeno zbog toga što sud vještaku nije dostavio očitovanja niti tužitelja niti tuženog, tako da se vještak o istima nije mogao očitovati na ročištu.

Čeka se novo ročište određeno za 30.6.2021.godine.

## **3. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnoscima na različite pozive
- posebno valja istaknuti da stečajni upravitelj poduzima i sve druge radnje kako da odgodi plaćanja dospjelih obveza stečajne mase pa tako pregovara sa vjerovnicima i traži odgovarajuće odgode (HEP OPSKRBA doo, ENERGO doo, VODOVOD I KANALIZACIJA doo) ili koristi predujmove po čl.284 SZ uplaćene od strane B2 Kapital d.o.o. kako bi se barem u dijelu podmirilo dospjele obveze stečajne mase.

## **4. Stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Stanje novca na računu 31.03.2021.g. iznosilo je 6.729,66 kuna (izvod POBA broj 14/2021).

## **5. Plan poslovanja za naredno tromjesečje**

U narednom se tromjesečju ne planiraju ostvariti drugi primici osim pasivnih kamata.

U Rijeci, 02.04.2021.godina

Boris Debelić  
stečajni upravitelj